

华安百联消费封闭式基础设施证券投资基金  
关于运营管理机构高级管理人员变更情况的公告

一、公募 REITs 基本信息

|                |                                                                                                                                                                                        |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 公募 REITs 名称    | 华安百联消费封闭式基础设施证券投资基金                                                                                                                                                                    |
| 公募 REITs 简称    | 华安百联消费 REIT                                                                                                                                                                            |
| 公募 REITs 代码    | 508002                                                                                                                                                                                 |
| 公募 REITs 合同生效日 | 2024 年 7 月 11 日                                                                                                                                                                        |
| 基金管理人名称        | 华安基金管理有限公司                                                                                                                                                                             |
| 基金托管人名称        | 中国工商银行股份有限公司                                                                                                                                                                           |
| 公告依据           | 《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》《华安百联消费封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《华安百联消费封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》 |

二、不动产项目基本情况

|             |                                                     |
|-------------|-----------------------------------------------------|
| 不动产项目名称     | 上海又一城购物中心                                           |
| 项目公司名称      | 上海又一城购物中心有限公司                                       |
| 不动产项目业态     | 商业零售                                                |
| 不动产项目主要经营模式 | 主要经营模式为对外出租和运营管理，其收入来源主要包括租赁业务收入、联销业务收入、停车费及其他多经收入。 |
| 不动产项目地理位置   | 上海市杨浦区淞沪路 8 号                                       |
| 运营管理机构      | 上海百联集团股份有限公司（运营管理统筹机构）<br>上海百联又一城商业管理有限公司（运营管理实施机构） |

三、运营管理机构高级管理人员变更情况

本基金管理人于 2026 年 9 月 1 日收到运营管理机构通知，根据公司业务需要，运营管理机构高级管理人员变更情况如下：

赵维刚先生担任上海百联集团股份有限公司副总经理，简历如下：

赵维刚先生，男，1973 年出生，大学学历，现任上海百联集团股份有限公司副总经理、奥特莱斯事业部总经理、战略品牌及规划部总经理。

运营管理机构已就前述事项履行完成内部决议程序。

四、对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析

目前运营管理机构经营管理团队稳定，履职正常，本次运营管理机构高级管

理人员变更系运营管理机构内部业务管理正常调整，不影响机构稳定运营管理能力，对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无不利影响。

本公告内容已经本基金运营管理机构确认。

## 五、应对措施

截止目前，本基金运作正常，无其他应披露而未披露的重大信息。基金管理人将持续关注运营管理机构稳定运营管理能力，定期对运营管理机构履职情况进行评估，确保其勤勉尽责履行运营管理职责。

特此公告。

华安基金管理有限公司

2026年9月3日